



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Lääne Päästekeskus  
[laane@rescue.ee](mailto:laane@rescue.ee)

27.06.2024 nr 8-3/142-4

### **Kooskõlastuse taotlus Ida-Punkt kinnistu detailplaneeringule**

Hiiumaa Vallavolikogu 15.06.2023 otsusega nr 136 algatati Ida-Punkt kinnistu (katastritunnus 39201:001:0166) detailplaneeringu koostamise algatamine ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ja väljastati lähtetingimused.

Detailplaneeringuga kavandatakse jagada Ida-Punkt maaüksus neljaks krundiks ja määrata kolmele krundile ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks, määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kõrgessaare valla üldplaneeringut, muutes osaliselt ärimaa juhtotstarvet elamumaaks ja anda ehitusõigus väiksemale krundile, kui seda on üldplaneeringuga ette nähtud. Maatulundusmaa krundile planeeringulahendust ette ei nähta ning sellele säilib üldplaneeringu järgne ärimaa juhtotstarve. Tulekaitse abinõud on täpsemalt kirjeldatud detailplaneeringu seletuskirja punktis 1.5.8.

Taotleme kooskõlastust Dagopen OÜ poolt koostatud tööle nr 24-02 "Ida-Punkt kinnistu detailplaneering". Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Üllar Laid  
abivallavanem

Lisa: Ida-Punkt kinnistu detailplaneering

Maiken Lukas  
[maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)